



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Ծաղկաձոր

23/12/2020

ԱՐԶԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 13
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 6 անդամներ:

Բացակա էր՝ Արմեն Գալստյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Արթուր Հարությունյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Գարիկ Բաղայանը

Լսեցին

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ԹԻՎ 13
ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

Հաստատել համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 13 հերթական նիստի օրակարգը

1. Տեղական հանրաքվե անցկացնելու մասին:
2. Ծաղկաձոր համայնքի 2021 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին:
3. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 93-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:
4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
5. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:
7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:

8. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 72/

Լսեցին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՔՎԵ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկարարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական հանրաքվեի մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի տեղական հանրաքվե նշանակելու վերաբրյալ նախաձեռնությունը

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր և Մեղրաձոր համայնքների վերամիավորման Ծաղկաձոր խոշորացված համայնք ստեղծելու հարցի վերաբերյալ անցկացնել տեղական հանրաքվե:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 73/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 32-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝

1. Հաստատել Ծաղկաձոր համայնքի 2021 թվականի տարեկան բյուջեն՝ համաձայն 1-6 հավելվածների:
2. Սահմանել, որ համայնքի ղեկավարի կողմից բյուջետային տարվա ընթացքում կատարվող վերաբաշխումների հանրագումարը չպետք է գերազանցի տվյալ տարվա բյուջեի քսան տոկոսը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 74-Ն/

Լսեցին

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԿԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ԹԻՎ 93-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝

1. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Ծաղկաձոր համայնքի 2020 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 93-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) Տող 11304 - Համայնքի վարչ. տարածքում, սահմանամերձ բարձրլեռն. համայնք-ի վարչ. տարածքում, բացառ. միջպետ. և հանրապետ. նշանակ. ավտոմոբիլ. ճանապարհ-ի կողքում, խանութ-ում և կրպակ-երում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկ. նավթ . գազ-ի վաճառքի թույլտվ. Համար <<600.0 թիվը, փոխարինել 400.0 թվով>>:
- 2) Տող 11307 -Համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ավկոհուլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար<<7500.0 թիվը, փոխարինել 6700.0 թվով>>:
- 3) Տող 1261 -Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)<< 0.0 թիվը, փոխարինել 104880.1 թվով>>:
- 4) Տող 13503 -Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված աշխատանքներն ավարտելուց հետո շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար<<58500.0 թիվը, փոխարինել 63200.0 թվով>>:
- 5) Տող 1393 - Օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված՝ համայնքի բյուջեի մուտքագրման ենթակա այլ եկամուտներ<<5 000.0 թիվը, փոխարինել 2 000.0 թվով>>:
- 6) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում)հոդված 4111 (Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ) <<61450.0 թիվը փոխարինել 60065.0 թվով>>:
- 7) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում)հոդված 4235 (Կառավարչական ծառայություններ) <<1500.0 թիվը փոխարինել 2400.0 թվով>>:
- 8) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում)հոդված 4264 (Տրանսպորտային նյութեր) <<1850.0 թիվը փոխարինել 2050.1 թվով>>:
- 9) Բաժին 4 խումբ 5 դաս 1 (Ճանապարհային տրանսպորտ) հոդված 5113 (Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում) <<187447.4 թիվը փոխարինել 282854.6 թվով>>:
- 10) Բաժին 5 խումբ 1 դաս 1 (Աղբահանում)հոդված 4511 (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<56500,0 թիվը փոխարինել 57100.0թվով>>:
- 11) Բաժին 5 խումբ 6 դաս 1 (Շրջակամիջավայրիպաշտպանություն (այլդասերինչպատկանող)հոդված 4511 (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<5000,0 թիվը փոխարինել 5135.0թվով>>:
- 12) Բաժին 6 խումբ 4 դաս 1 (Փողոցներիլուսավորում) հոդված 4212 (Էներգետիկ ծառայություններ) <<5900,0 թիվը փոխարինել 6000.0թվով>>:

13) Բաժին 6 խումբ 4 դաս 1 (Փողոցների լուսավորում) հողված 4511 (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<5190.1 թիվը փոխարինել 5340.0 թվով>>:

14) Բաժին 9 խումբ 2 դաս 1 (Միջնակարգ (լրիվ) ընդհանուր կրթություն) հողված 5113 (Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում) <<5500.0 թիվը փոխարինել 9972.9 թվով>>:

15) Բաժին 9 խումբ 5 դաս 1 (Արտադարձրացական դաստիարակություն) հողված 5112 (Շենքերի և շինությունների կառուցում) <<60000.0 թիվը փոխարինել 65000 թվով>>:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվա հաջորդ օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 75-Ն/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման պահանջներով՝

Օնիկ Սարգսի Վաթյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Վլադիմիր Հարությունյան փողոց թիվ 11/52 հասցեում գտնվող, (վկայական համար 22122020-07-0141, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0026-0710) Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված 0,0022 հա մակերեսով հողամասը՝ 99 528 (իննսունհինը հազար հինգ հարյուր քսանութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամով և իր կողմից կառուցված 13,89 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝ 325 026 (երեք հարյուր քսանհինգ հազար քսանվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 76/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման պահանջներով՝

Դավիթ Սերգոյի Հարությունյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Խաչատուր Կեչառեցի փողոց թիվ 8/11 հասցեում գտնվող, Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.00358 հա մակերեսով հողամասը՝ 161 959 (հարյուր վաթսուներեկ հազար ինը հարյուր հիսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամով և իր կողմից կառուցված 65,45 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝ 510 510 (հինգ հարյուր տաս հազար հինգ հարյուր տաս) Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 77/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով՝

1. Էդգար Օնիկի Բաղդասարյանին և Զարիկ Հովհաննեսի Վարդանյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրենց ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Ծաղկաձոր համայնք, Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 39 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 21102019-07-0059, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0020-0008) 0.27 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 216,25 քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններին կից՝ Ծաղկաձոր համայնք, Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 05122013-07-0055, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0020-0007), 0.254 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը:
2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 11 490 960 (տասներեկ միլիոն չորս հարյուր իննսուն հազար ինը հարյուր վաթսուներեկ) ՀՀ դրամ:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 78/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ ենթակետերով՝

1. Միհրան Իզմիրի Աղաբեկյանին՝ ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Ծաղկաձոր համայնք, Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 23 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական

գրանցման վկայական N 07092020-07-0200, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0013-0015) 0.04 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 423,76 քմ մակերեսով բնակելի տանը կից՝ Ծաղկաձոր համայնք, Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 23/3 հասցեում գտնվող, 0.04 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը:

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 1 809 600 (մեկ միլիոն ութ հարյուր ինը հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 79/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով

<<Ծաղկաձոր կոմունալ տնտեսություն>> համայնքային առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքը

- 1) Աղբաման՝ 12 հատ,
- 2) Ինքնագնաց ձյուն փչող մեքենա՝ 1 հատ,
- 3) CO գողման ապարատ՝ 1 հատ:

Կողմ-6 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 80/

Ավագանու անդամներ

ԱՐՄԵՆՈՒԶԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ *[Signature]*

ԳԱՌՆԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐՄԱՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ *[Signature]*

ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ *[Signature]*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ *[Signature]*

Լիստն արձանագրեց ԼԵՅԼԻ ԽԱԶՆՏՐՅԱՆ *[Signature]*

