



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Ծաղկաձոր

13/06/2022

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 7  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 11 անդամներ:

Բացակա էին՝ Գնել Թովմասյանը, Հմայակ Խաչատրյանը, Մերուժան Հովհաննիսյանը, Գրիգոր Ղարիբյանը

**Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝**

Գարիկ Բաղայան, Լեյլի Խաչատրյան, Նարինե Խաչատրյան, Վոլոդյա Հովհաննիսյան

**Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Նարեկ Հարությունյանը**

**Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Գարիկ Բաղայանը**

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 13 -Ի ԹԻՎ 7  
ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ ավագանին որոշում է՝

Հաստատել Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 13-ի թիվ 7 հերթական նիստի օրակարգը՝

1. Համայնքի սեփականություն համարվող գույքը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:
2. Սվետլանա Վասիլյանին գումար վերադարձնելու մասին:
3. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:
4. Նվիրատվություն ընդունելու համաձայնություն տալու մասին:

5. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 126 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

6. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 93 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

7. Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերն աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին:

8. Համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին:

9. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:

10. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:

11. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին:

12. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին:

13. Հողամասի գործառնական և նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին:

14. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 14-ի թիվ 75 և 77 որոշումների մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 104/

Լսեցին  
**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ <<ԾԱՂԿԱՁՈՐԻ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ>> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱՋՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ԱՆԺԱՄԿԵՏ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ավագանին որոշում է՝

1. <<Ծաղկաձորի մանկական արվեստի դպրոց>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անժամկետ անհատույց օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքերը՝

1) համակարգիչ՝ Intel Core i5-10400՝ 1 հատ,



2) բազմաֆունկցիոնալ տպիչ սարք HP LASER 135W՝ 1 հատ:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 105/

Լսեցին

**ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՎԱՍԻԼՅԱՆԻՆ ԳՈՒՄԱՐ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և հիմք ընդունելով Սվետլանա Վասիլյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է՝

Սվետլանա Վասիլյանին վերադարձնել 900125002551 հաշվեհամարին ավել փոխանցված 84924 /ութսունչորս հազար ինը հարյուր քսանչորս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 106/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 26-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է՝

1. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի «Ծաղկաձոր համայնքի 2022 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 26-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Տող 1261- Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ) «38 259.5 թիվը փոխարինել 102 588.5 թվով»:

2) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում) հոդված 5122 (Վարչական սարքավորումներ) «2500,0» թիվը փոխարինել «10 000.0» թվով:

3) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում) հոդված 5113 (Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում) «0,0» թիվը փոխարինել «5000.0» թվով:

4) Բաժին 4 խումբ 5 դաս 1 (Ճանապարհային տրանսպորտ) հոդված 5129 (Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ) «0.0» թիվը փոխարինել «1000.0» թվով:

5) Բաժին 5 խումբ 2դաս 1 (Կեղտաջրերի հեռացում) հողված 5112 (Շենքերի և շինությունների կառուցում) <<126 102.9>> թիվը փոխարինել <<176 931.9>> թվով:

6) Բաժին 8 խումբ 2դաս 3(Մշակույթիտներ, ակումբներ, կենտրոններ) հողված 4261 (Գրասենյակայիննյութերևհագուստ) <<1000,0>> թիվը փոխարինել <<500,0>> թվով:

7) Բաժին 8 խումբ 2դաս 3(Մշակույթիտներ, ակումբներ, կենտրոններ) հողված 4237 (Ներկայացուցչական ծախսեր) <<0,0 թիվը փոխարինել 500,0 թվով>>:

8) Բաժին 8 խումբ 2դաս 3(Մշակույթիտներ, ակումբներ, կենտրոններ) հողված 5113 (Շենքերիևշինություններիկապիտալվերանորոգում) <<1840,6>> թիվը փոխարինել <<1340,6>> թվով:

9) Բաժին 8 խումբ 2դաս 3(Մշակույթիտներ, ակումբներ, կենտրոններ) հողված 5122 (Վարչականսարքավորումներ) <<0,0>> թիվը փոխարինել <<500,0>> թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 107-Ն/

Լսեցին

**ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասով՝ ավագանին որոշում է՝

Տալ համաձայնություն՝ ընդունել Ոսկան Մայիսի Եղիազարյանի կողմից Ծաղկաձոր համայնքին նվիրատվությամբ փոխանցված 1998 թվականի արտադրության ԳԱԶ 311000 մակնիշի թեթև մարդատար ավտոմեքենան:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 108/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 126 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է՝



1. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «  
«Ծաղկաձոր կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության  
աշխատակիցների 2022 թվականի թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային  
դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 126 որոշման հավելվածը շարադրել նոր  
խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 109/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 13-Ի ԹԻՎ 93 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «  
«Գնումների մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, «  
«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է՝

1. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի «  
«Համայնքապետարանի կարիքների համար ձեռք բերվող աշխատանքները հրատապ բաց մրցույթի ընթացակարգով  
անցկացնելու համաձայնություն տալու մասին» թիվ 93 որոշման հավելվածը շարադրել նոր  
խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 110/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ  
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով,  
«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ  
կետով՝ ավագանին որոշում է՝

1. Աճուրդային կարգով օտարել համայնքային սեփականություն համարվող հետևյալ  
հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 111/



Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒԹԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով և հիմք ընդունելով Անահիտ Ալեքսանի Գրիգորյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է՝

1. Առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով 90 տարի ժամկետով Անահիտ Ալեքսանի Գրիգորյանին ավտոտնակ կառուցելու համար օգտագործման տրամադրել քաղաք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների փողոց, թիվ 15/4 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված 0.00198 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0025-0109/ համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը՝ 5 000/ հինգ հազար/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 112/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ԿԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ և 6-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Ռաֆայել Ալեքսանդրի Խաչատրյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է՝

1. Ռաֆայել Ալեքսանդրի Խաչատրյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 88/3 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 24122021-07-0132, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0020-0118,/ 0,1 հա, մակերեսով հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 560.61 քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններին կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք.Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 88/6 հասցեում գտնվող, 0,022 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 3 558 852 (երեք միլիոն հինգ հարյուր հիսունութ հազար ութ հարյուր հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ :



Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 113/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով «ՀԱՄԻԿՍ ՀՈՐԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը՝ ավագանին որոշում է՝

1. «ՀԱՄԻԿՍ ՀՈՐԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 06062022-07-0062, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0002-0050/1.753 հա, մակերեսով հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 22.78քմ մակերեսով շինությանը կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 2/5 թիվ հասցեում գտնվող, 0,1208 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 12 700 670 (տասներկու միլիոն յոթ հարյուր հազար վեց հարյուր յոթանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 114/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Դավիթ Գագիկի Ղազինյանի և Հայկ Կարենի Դարբինյանի դիմումը՝ ավագանին որոշում է՝

1. Դավիթ Գագիկի Ղազինյանին և Հայկ Կարենի Դարբինյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրենց համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Միեր



Մկրտչյան փողոց թիվ 13-13/2 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 23072012-07-0363, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0013-0034/ 0,36 հա, մակերեսով հասարակական կառուցապատման, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 211. 29 քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններին կից՝ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Մհեր Մկրտչյան փողոց 13/5 թիվ հասցեում գտնվող, 0,0700 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հասարակական կառուցապատման, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը :

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 11 323 620 (տասնմեկ միլիոն երեք հարյուր քսաներեք հազար վեց հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 115/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48 1-րդ և 74-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է՝

Մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով 99 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերը՝

1) Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի 4-րդ փակուղի, թիվ 14 հասցեում գտնվող, 0.06 հա մակերեսով, հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը՝ տարեկան 100 000 /մեկ հարյուր հազար Հայաստանի Հանրապետության դրամ մեկնարկային վարձավճարով,

2) Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների փողոց, թիվ 17/2 հասցեում գտնվող, 0.0032 հա մակերեսով, հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը, տարեկան 35 000 /երեսունհինգ հազար Հայաստանի Հանրապետության դրամ մեկնարկային վարձավճարով:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 116/



Լսեցին

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 21-րդ հոդվածով, Քաղաքաշինության մասին օրենքի 14.3 հոդվածով և հիմք ընդունելով 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձորի քաղաքային համայնքի վարչական սահմանների նկարագիրը հաստատելու և Ծաղկաձորի քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում հողամասեր ընդգրկելու մասին» N 1918-Ն որոշումը՝ ավագանին որոշում է՝

1. Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Պաիլավունյաց փողոց թիվ 104 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0020-0051) 0,045 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադարյից փոխել և պատկերել որպես հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողամաս:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում անհրաժեշտ է վճարել

հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 117/

Լսեցին

**ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 14-Ի ԹԻՎ 75 ԵՎ 77 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ ավագանին որոշում է՝

Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 14-ի «Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին» թիվ 75 և «Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին» թիվ 77-Ն որոշումների մեջ «<0,0015746>> թիվը փոխարինել «<0,01574>> թվով:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Ավագանու անդամներ

ԱՐՄԵՆՈՒՅԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐՄԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ *[Signature]*

ԿԱՐԵՆ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ *[Signature]*

ՈՍԿԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ *[Signature]*

ՆԱՐԵԿ ԶԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ *[Signature]*

ԳՈՐԱՐ ԶՈՎՅԱՆՆԻՍՅԱՆ *[Signature]*

ՅՈՒՐԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ *[Signature]*

ԱՐԹՈՒՐ ՄԵԼՈՅԱՆ *[Signature]*

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ *[Signature]*

ՌՈՒԲԵՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆ *[Signature]*

ՆՈՒՆԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ *[Signature]*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՆԱՐԵԿ ԶԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ *[Signature]*



Նիստն արձանագրեց՝ Գարիկ Բաղալյանը

*[Signature]*