Հավելված

Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու

2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի թիվ 187 որոշման

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-5**

**Հրազդանի տարածաշրջան**

**Ծաղկաձոր խոշորացված համայնք-**Ծաղկաձոր քաղաք,Աղավնաձոր, Արտավազ, Գոռգոչ, Հանքավան, Մարմարիկ, Մեղրաձոր, Փյունիկ /8 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչությանթիվը`****գրանցված/****փաստացի** | **մարդ** | **Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`**  | **հա** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | 1521/ 1200 | մարդ | **1618.29** | հա |
| Աղավնաձոր | 1256 / 1159 | մարդ | **3566.69** | հա |
| Արտավազ | 558 / 469  | մարդ | **10636.7** | հա |
| Գոռգոչ | 23 / 20 | մարդ |  | հա |
| Հանքավան | 104 / 48 | մարդ | 8141.0 | հա |
| Մարմարիկ | 757 / 647 | մարդ | 3144.0 | հա |
| Մեղրաձոր | 2630 /2537 | մարդ | 12429.57 | հա |
| Փյունիկ | 378 / 284 | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** | 7227 / 6364 | մարդ | 39536.25 | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են*
 |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***Տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | Առկա չեն |
| Աղավնաձոր | Գրանիտ, խճաքար, ռեկրեացիոն |
| Արտավազ | Առկա չեն |
| Գոռգոչ | - |
| Հանքավան | հանքային, տաք ջուր |
| Մարմարիկ | Առկա չեն |
| Մեղրաձոր | ոսկու հանք |
| Փյունիկ | Առկա չեն |
| ***2.2.*** | ***Տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | Առկա չեն |
| Աղավնաձոր | Գյուղատնտեսություն |
| Արտավազ | Հանքային ջրի գործարան |
| Գոռգոչ | - |
| Հանքավան | - |
| Մարմարիկ | Առկա չեն |
| Մեղրաձոր | Ոսկու հանքի շահագործում |
| Փյունիկ | - |
| ***2.3.***  | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | Դպրոց-1, մանկապարտեզ-1, սպորտդպրոց-1,արվեստի դպրոց-1, գրադարան-1, թանգարան-1,Կոմունալ ենթակ. առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Աղավնաձոր | Դպրոց-1, մանկապարտեզ-1, մշակույթի տուն-1, երկաթուղային կամուրջներ-4, ավտոմոբիլային կամուրջ-1 |
| Արտավազ | Առկա է ջրահեռացման խնդիր, |
| Գոռգոչ | - |
| Հանքավան | Կոմունալ ենթակ. Առկա են(բացի բնական գազից), կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Մարմարիկ | Կոմունալ ենթակ. Առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Մեղրաձոր | ***Առկա են սոցիալ-կենցաղային,ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքներ,*** ***իրականացվում է աղբահանություն շաբաթական 2 անգամ*** |
| Փյունիկ | Առկա է ջրահեռացման խնդիր, |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.***  | ***Համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | Զբոսաշրջության զարգացում |
| Աղավնաձոր | Կոյուղու կառուցում, մշակույթի տան նորոգում, ներհամայնքային փողոցների բարեկարգում |
| Արտավազ | Զբոսաշրջության զարգացում, Կոյուղու կառուցում, մշակույթի տան նորոգում, ներհամայնքային փողոցների բարեկարգում |
| Գոռգոչ | Կոմունալ ենթակ. Առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Հանքավան | Զբոսաշրջության զարգացում, Կոյուղու կառուցում, մշակույթի տան նորոգում, նեհամայնքային փողոցների բարեկարգում |
| Մարմարիկ | Կոմունալ ենթակ. Առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Մեղրաձոր | Կոմունալ ենթակ. Առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |
| Փյունիկ | Կոմունալ ենթակ. Առկա են, կա ջրահեռացման և ասֆալտապատման խնդիր |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացման նառնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.***  | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,*
* *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է*
 |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Ծաղկաձոր քաղաք | *ՀՀ Կառավարության* 21.08.2003    N 926-Ն, *ՀՀ Կառավարության* 20.07.2006 N 927-Ն, *ՀՀ Կառավարության* 15.02.2007 N 1918-Ն, *ՀՀ Կառավարության* 08.02.2007   N 95-Ա,  |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ | *ՀՀ Կառավարության 2004 հունվարի 17-ի N 1675-Ն, ՀՀ Կառավարության 2008 սեպտեմբերի 4-ի N 923-Ն* |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունիսի 16-ի N927-Ն որոշմամբ հաստատված Ծաղկաձոր քաղաք գլխավոր հատակագիծ,

---* ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի N31-Ն որոշմամբ հաստատված Հանքավան համայնքի գլխավոր հատակագիծ,

-* Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2015 թվականի ապրիլի 14-ի N 29
 |
| Աղավնաձոր |
| Արտավազ |
| Գոռգոչ |
| Հանքավան |
| Մարմարիկ |
| Մեղրաձոր |
| Փյունիկ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչպահանջներ*** | ***այլտվյալներ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | Զբոսաշրջային, արտադրական |  |
| Աղավնաձոր | Գյուղատնտեսական և արտադրական |  |
| Արտավազ | Գյուղատնտեսական և արտադրական, զբոսաշրջային |  |
| Գոռգոչ | Գյուղատնտեսական և արտադրական |  |
| Հանքավան | Գյուղատնտեսական և արտադրական, զբոսաշրջային |  |
| Մարմարիկ | Գյուղատնտեսական և արտադրական |  |
| Մեղրաձոր | Գյուղատնտեսական և արտադրական, զբոսաշրջային |  |
| Փյունիկ | Գյուղատնտեսական և արտադրական |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

 **10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**